



Zu den Aufgaben eines Vermessers gehört das Abstecken von Bauwerken.

Foto: Eckardt

Expertise mit Siegel, Ihr Bauvorhaben am rechten Platz

Der Öffentlich bestellte Vermessungsingenieur begleitet mit seinem Vermessungsbüro Ihr Bauvorhaben von der Planung bis zur Fertigstellung

Der Bau eines Hauses ist eine der größten Investitionen in die Zukunft. Hierfür sind Fachleute mit dem richtigen Know-how unabdingbar, denn beim Hausbau müssen eine Menge gesetzlicher Vorschriften, auch in vermessungstechnischer Hinsicht eingehalten werden. Da der Bauherr dafür die Verantwortung trägt, sollte er sich professionelle Hilfe beim staatlich bestellten Vermessungsingenieur Heiko Eckardt aus Meiningen holen. Er steht Bauherren mit Rat und Tat zur Seite und begleitet sie in allen Fragen rund um die Vermessung, von der Hausplanung und der Einreichung des Bauantrages über die Baugenehmigung bis zur Abnahme. Seine Kunden profitieren dabei von seiner über 25-jährigen Erfahrung als Vermessungsingenieur und sichern sich durch seine Vermessungsleistungen rechtlich ab. Hierbei hilft der Öffentlich bestellte Vermessungsingenieur u. a. weiter:

Vermessung von Grundstücken

Ist ein geeignetes Grundstück für den Hausbau gefunden, stellt sich die Frage nach den korrekten Grundstücksgrenzen. Manche Bauherren müssen ihr Baugrundstück vor Baubeginn erst einmal aus einem größeren Grundstück durch eine Grundstücksteilung bilden lassen. In all diesen Belangen hilft der Öffentlich bestellte Vermessungsingenieur Heiko Eckardt weiter. Böse Überraschungen, wie das Überbauen von Grundstücksgrenzen, können so vermieden werden.

Lage- und Höhenpläne

Es ist ratsam, aussagefähige Planungsunterlagen für ein Bauvorhaben zu besitzen. Der Lage- und Höhenplan macht deutlich, wie die Beschaffenheit des Grundstückes ist. Wo stehen Bäume oder Büsche? Wo befinden sich die Grundstücksgrenzen und wo die Erschließungsleitungen? Auf Grundlage dieses Plans kann der Architekt das neue Gebäude nach Lage und Höhe einordnen. Mit diesen Planungsdaten

erstellt Heiko Eckardt mit seinem Team den amtlichen Lageplan zum Bauantrag. Dieser beinhaltet sowohl die Angaben des Vermessungsbüros als auch die des Architekten und ist Bestandteil des Bauantrages. Der Plan gibt u.a. Auskunft darüber, wo das Haus auf dem Grundstück stehen soll und wie groß die Abstände zu den Nachbargrundstücken sein werden.

Grob- und Feinabsteckung

Wenn die Baugenehmigung vorliegt, erfolgen Grob- und Feinabsteckung.

Grobabsteckung: Hierbei werden sowohl Lage als auch Höhe des Hauses auf das Grundstück übertragen. Der Tiefbauer weiß dann, wo und wie tief er die Baugrube ausheben muss.

Feinabsteckung: Hierbei wird die Lage der äußeren Ecken des Gebäudes auf das erstellte Schnurgerüst übertragen. Damit wird gewährleistet, dass die Maße des Hauses eingehalten werden.

Weitere Vermessungsleistungen

Bestehen zwischen Grundstücksnachbarn Unklarheiten über den Grenzverlauf von Grundstücken, ist der Öffentlich bestellte Vermessungsingenieur befugt, Grenzvermessungen durchzuführen, sowie bestehende Grenzen und fehlende Grenzmarken zu bestimmen und rechtsverbindlich zu setzen.

Werden Altbauten saniert, erstellt das Team von Heiko Eckardt mit Hilfe eines Laserscanners z.B. dreidimensionale Zeichnungen zur detailgetreueren Rekonstruktion der Hausfassade sowie dreidimensionale Gebäudeinnenaufnahmen aller Räume als Planungsgrundlage für den Bauherren und den Architekten. Kommt es zu Streitigkeiten auf dem Bau, hilft der Öffentlich bestellte Vermessungsingenieur weiter. Bei Bauschäden werden Beweissicherungsmessungen durchgeführt und einem Sachverständigen übermittelt. Diese Daten sind im Bedarfsfall auch vor Gericht verwertbar.

Dipl.-Ing. (FH) Heiko Eckardt
ÖFFENTLICH BESTELLTER
VERMESSUNGSINGENIEUR
im Freistaat Thüringen
 Werrastraße 11 98617 Meiningen
 Tel. (0 36 93) 47 86 33 Fax (0 36 93) 93 19 84
 E-Mail: h.eckardt@vermessung-meiningen.de
www.vermessung-meiningen.de

Vermessungsstelle Heiko Eckardt Dipl.-Ing. (FH) Vermessung

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Freistaat Thüringen

Werrastraße 11

98617 Meiningen

Telefon: 03693 / 478633

Telefax: 03693 / 931984

E-Mail: h.eckardt@vermessung-meiningen.de

www.vermessung-meiningen.de

► Historie:

Heiko Eckardt ist bereits seit 1995 als Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur tätig. Momentan sind insgesamt 10 Mitarbeiter im Vermessungsbüro beschäftigt.

► Portfolio:

- Kataster/Grundstücksvermessung
- Ingenieurvermessung
- 3D Laserscanning
- Geodatenmanagement

► Öffnungszeiten:

Montag – Freitag

8.00 bis 17.00 Uhr

Ihr Bauvorhaben am rechten Platz.
Expertise mit Siegel: ÖbVI

Dipl.-Ing. (FH) Heiko Eckardt
 ÖFFENTLICH BESTELLTER
 VERMESSUNGSINGENIEUR
 im Freistaat Thüringen
 Werrastraße 11 98617 Meiningen
 Tel. (0 36 93) 47 86 33 Fax (0 36 93) 93 19 84
 E-Mail: h.eckardt@vermessung-meiningen.de
www.vermessung-meiningen.de

ÖbVI